

SODININKŲ BENDRIJA „KAITRA“

Juridinių asmenų registras. Kodas 191841715. Miško g. 42, Trakų raj., Valų km., LT-21403. Tel. (8 634) 84 445.

El. p. info@sbkaitra.lt

2025-08-23

PAKARTOTINIO VISUOTINIO NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS Nr. 25-1

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Susirinkimo sekretoriaus ir pirmininko rinkimai.
2. Dėl Sodininkų bendrijos „Kaitra“ valdybos ir valdybos pirmininko rinkimo.
3. Dėl Bendrijos nario mokesčio nustatymo nuo 2026 metų.
4. Dėl žemės vandens tiekimo tvarkos nustatymo (neturintiems vasarinio vandentiekio).
5. Dėl Bendrijos nario prašymo išpirkti laisvą žemę (Pušynų g.).
6. Einamieji klausimai.

1. SVARSTYTA. Susirinkimo sekretoriaus ir pirmininko rinkimai.

J. Bartusevičius pasiūlė būti susirinkimo pirmininku ir pasiūlė V. Ruzgienę būti susirinkimo sekretore. Vyko balsavimas.

Pritarta vienbalsiai.

1. NUTARTA. Susirinkimo pirmininku paskirti J. Bartusevičių, sekretore – V. Ruzgienę.

2. SVARSTYTA. Dėl Sodininkų bendrijos „Kaitra“ valdybos ir valdybos pirmininko rinkimo.

SB „Kaitra“ pirmininkas pasiūlė į valdybą išrinkti Bendrijos narius Eugenijų Ruseckį ir Boris Rumiancev, valdybos pirmininku paprašytas likti Justinas Bartusevičius. Vyko balsavimas.

Pritarta vienbalsiai.

2. NUTARTA. Valdybos pirmininku paskirti Justiną Bartusevičių, valdybos nariais – Eugenijų Ruseckį ir Boris Rumiancev.

3. SVARSTYTA. Dėl Bendrijos nario mokesčio nustatymo nuo 2026 metų.

J. Bartusevičius informavo, kad skaičiavimai rodo, jog minimaliai nario mokestį reiktų kelti iki 11,00 EUR/arą. Tačiau atsižvelgiant į abiejų siurblių eksploatavimo amžių ir neišvengiamai kilsiančias problemas racionalu būtų mokestį kelti iki 15,00 EUR/arą. Vyko balsavimas. Už - mokesčio pakėlimą iki 11,00 EUR/arą - 7. Už - mokesčio pakėlimą iki 15,00 EUR/arą - 29.

3. NUTARTA. Nuo 2026 m. sausio 1 d. Sodininkų bendrijos „Kaitra“ nario mokestį pakelti iki 15,00 EUR/arą.

4. SVARSTYTA. Dėl žemės vandens tiekimo tvarkos nustatymo (neturintiems vasarinio vandentiekio).

J. Bartusevičius pasiūlė neturinčius vasarinio vandentiekio Bendrijos narius įpareigoti 2 mėn. laikotarpyje savo lėšomis įsirengti vandentiekį arba statyti vandens skaitiklį/-ius (kuriam/-iems atlikta patikra) ir su Bendrija atsiskaityti pagal apskaitos prietaisų rodmenis „Vilniaus vandenų“ vandens kaina. Vyko balsavimas. Pritarta vienbalsiai.

4. NUTARTA. Įpareigoti neturinčius vasarinio vandentiekio Bendrijos narius per 2 mėn. savo lėšomis įsirengti vandentiekį arba statyti vandens skaitiklį/-ius (kuriam/-iems atlikta patikra) ir su Bendrija atsiskaityti pagal apskaitos prietaisų rodmenis „Vilniaus vandenų“ vandens kaina.

5. SVARSTYTA. Dėl Bendrijos nario prašymo išpirkti laisvą žemę (Pušynų g.).

Kaimyninių sklypų savininkams paprieštaravus, argumentuojant sumažėsiančiu saugumu dėl pagalbos tarnybų automobilių pravažumo bei alternatyvaus parkingo neturėjimo, siūloma atlikti Pušynų gatvės gyventojų apklausą ir balsavimą atidėti kitais metais.

Vyko balsavimas. Pritarta vienbalsiai.

5. NUTARTA. Prašymą atmesti siūlant atlikti Pušynų gatvės gyventojų apklausą ir balsavimą atidėti kitais metais.

6. SVARSTYTA/KALBĖTA. Kiti klausimai.

6.1. SVARSTYTA . Dėl Bendrijos nario prašymo pritarti projektui dėl atstumų išlaikymo (Gėlių g.15).

Vyko balsavimas. Pritarta vienbalsiai.

6.1. NUTARTA. Prašymą tenkinti.

6.2. SVARSTYTA. Dėl Bendrijos pirmininko darbo užmokesčio didinimo.

Bendrijos pirmininko darbo užmokesčio koregavimas paskutinį kartą buvo atliktas 2018 m. Bendrijos nariai pasiūlė darbo užmokestį didinti iki 500,00 EUR/mėn.

Vyko balsavimas. Pritarta vienbalsiai.

6.2. NUTARTA. Nuo 2025 m. rugsėjo 1 d. Bendrijos pirmininko darbo užmokestis - 500,00 EUR/mėn.

6.3. KALBĖTA. Dėl ESO atliktų darbų ir palikto nesutvarkyto kelio. Nutarta, pridėjus foto medžiagą, kreiptis į darbus atlikusią įmonę dėl kelio sutvarkymo.

6.4. SVARSTYTA. Dėl žeminio vandens įvadų inventorizacijos ir turinčių žeminį vandenį apmokestinimo.

Kalbėta apie tai, kad situacija yra kardinaliai pasikeitusi, kad sodų Bendrijoje faktiškai yra daugiau "gyvenančių" nei "negyvenančių", kad sezoniškumas išnykęs. Nuolat gyvenantys mato kaip žiemos sezono metu "negyvenantys" švenčia, naudojami pirtimis, kubilais, plauna automobilius ir pan. Kita opi problema, kad "negyvenantys" neretai pamiršta pasirūpinti tinkamu vandens nuleidimu prieš žiemą dėl ko įvyksta avarijos, dideli vandens kiekio nutekėjimai. Ieškota būdų kaip spręsti problemą. Prieita prie išvados, kad neįmanoma sukontroliuoti ir vesti apskaitą "gyvenančių" ir "negyvenančių", naudojančių ir nenaudojančių žeminį vandenį. Pasiūlyta atlikti žeminio vandens įvadų inventorizaciją, už patikrą renkant nuo sklypo po 5,00 EUR (išskyrus 68 sklypus, kurie moka už žeminį vandenį).

Vyko balsavimas. Pritarta vienbalsiai.

6.4. NUTARTA. Atlikti žeminio vandens įvadų inventorizaciją ir apmokestinti visus turinčius žeminį vandenį. Už patikrą sumokant nuo sklypo po 5,00 EUR (išskyrus 68 sklypus, kurie moka už žeminį vandenį).

Susirinkimo pirmininkas

Justinas Bartusevičius

Susirinkimo sekretorė

Virginija Ruzgienė