

Sodininkų bendrija „Kaitra“

(dokumentą sudariusios Bendrijos pavadinimas)

SODININKŲ BENDRIJOS „KAITRA“ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2012-03-01 Nr. 12-01

(data)

Valų kaimas, Trakų rajonas

(sudarymo vieta)

Sodininkų bendrijos (toliau - Bendrija) adresas Miško g., Trakų rajonas., Valų kaimas

Įmonės kodas 191841715

Bendrieji rodikliai*:

Bendrijos įsteigimo metai 1991

Narių skaičius 259,

Ne bendrijos narių skaičius 8,

Bendrijos sklypų skaičius 259 vnt.,

Priklausinių skaičius 1 vnt.,

Priklausinių paskirtis vandentiekio sistemos valdymo pultas, priklausinių bendrasis plotas 6 m².

Įstatymų nustatyta tvarka Bendrijai priskirto žemės sklypo ar jo dalies plotas 0 ha.

**I. BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS
(JEI NĖRA TREČIŲJŲ ASMENŲ NUOSAVYBĖ)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti techninėje dokumentacijoje)	Bendrųjų inžinerinių sistemų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susijusių bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai, jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Išvadas: metaliniai vamzdžiai, 150mm storio, rudi, pralaidumas 25 kub.m.per valandą Reguliavimas: 1 hidroforas, 250 litrų, suspaudimo laipsnis 120 MPa Paleidimas: 4 vandentiekio vamzdžiai, mėlyni, plastikiniai su 4 kranais kiekvienai atšakai. Vamzdžių storis – 90mm.	4-gera 4-gera 4-gera	Bendrijos valdymo organas privalo atlikti nuolatinę įrenginių priežiūrą (ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį). Pastebėjus gedimus, nedelsiant atlikti gedimų šalinimo darbus. Pavasario laikotarpiu vykdyti kas savaitinę šulinio priežiūrą, kad nebūtų aplietas.	Išvadas-be inventorinio numerio Reguliavimas-inventorinis numeris 07001001 Paleidimas-be inventorinio numerio
2.	Techninio vandentiekio tiekimo sistema				
2.1.	Techninio vandentiekio tiekimo sistema, kaupiklis, paskirstymas (vasarinio vandentiekio vamzdynai)	Išvadas iki vandens bokšto: metaliniai vandentiekio vamzdžiai, 220mm storio, pralaidumas 35 kub.m.per valandą. Reguliavimas: 1 hidroforas, 250 litrų, suspaudimo laipsnis 120 MPa Kaupiklis: Vandentiekio	3-patenkinama 3-patenkinama	Bendrijos valdymo organas privalo atlikti nuolatinę įrenginių priežiūrą (ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį). Pastebėjus gedimus, nedelsiant atlikti gedimų šalinimo	Išvadas-be inventorinio numerio Reguliavimas-inventorinis numeris 07001001 Kaupiklis-inventorinis

		bokštas, 20 kub.m. talpos, pilkas, metalinis, sienelių storis 9mm. Paleidimas: 3 vandentiekio vamzdžiai, 180mm storio, rudi, špižius, metalas.	3-patenkinama 3-patenkinama	darbus. Vasarinio vandens tiekimas vykdomas nuo gegužės 1 d. iki spalio 1 d.	numeris 86001001 Paleidimas-be inventorinio numerio
2.2.	Techninio vandentiekio tiekimo sistema. Dalinimas	1-a linija (link miško g.) Vamzdžiai metaliniai, rudi, 50-150mm storio, pralaidumas 5-25 kub.m.per valandą, bendras ilgis 1730 metrų 2-a linija (link sodų g.) Vamzdžiai metaliniai, rudi, 50-70mm storio, pralaidumas 5-15 kub.m.per valandą, bendras ilgis 743 metrai 3-ia linija (link Smėlio g.) Vamzdžiai metaliniai, rudi, 50-150mm storio, pralaidumas 5-25 kub.m.per valandą, bendras ilgis 2214 metrų	2 – bloga 2 – bloga 2 - bloga	Bendrijos valdymo organas privalo atlikti nuolatinę įrenginių priežiūrą (ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį). Pastebėjus gedimus, nedelsiant atlikti gedimų šalinimo darbus. Vasarinio vandens tiekimas vykdomas nuo gegužės 1 d. iki spalio 1 d.	Be inventorinio numerio
3.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už namo sienos)	Nėra	---	---	---
4.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros namo įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Nėra	---	---	---
5.	Vandens tiekimo sistema				
5.1.	Vandens tiekimo punktas	Vandens tiekimo punktas, betoninės sienos, betoninis	4-gera	Bendrijos valdymo organas turi teisę įteikti	Inventorinis numeris

		stogas, 6 kvadratinų metro ploto. Pagrindas – betoninis. Pastatas be langų, su ventiliacija		į šį statinį.	86001002
5.2.	Vandens tiekimo valdymo sistema	Dažnio keitiklis ACS550 su programavimo pultu Assistant Control Panel. Drive Žemos įtampos AC pavaros, (0,75 iki 90 kW)	4-gera	Bendrijos valdymo organas ir UAB „Kauno hidrogeologija“ turi teisę atlikti įrenginio diagnostiką, atjungti/įjungti įrenginį, atlikti kitą reikiamą įrenginio priežiūrą	Inventorinis numeris 86001003
5.3.	Vandens tiekimo valdymo sistemos pagalbinaiai įrenginiai - vandens tiekimo reguliavimo įrenginys (detalizuojami įrenginiai, tačiau kiekvienas iš jų yra neatsiejamas vandens tiekimo reguliavimo įrenginio dalis, jungiama į 1)	Siurblys 6SDN 21/11 Slėgio jutiklis Filtrai RFI Kabelis 4x4 Vamzdis PE75 Lynas 3mm Jungtis 3000 75x2‘ Redukcija 75x50 Pajungimo mazgas	4-gera	Bendrijos valdymo organas ir UAB „Kauno hidrogeologija“ turi teisę atlikti įrenginio diagnostiką, atjungti/įjungti įrenginį, atlikti kitą reikiamą įrenginio priežiūrą	Inventorinis numeris 86001004
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos namo įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos namo įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki namo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Elektros paskirstymo dėžė IAS-3-1	4-gera	Nevykdoma	inventorinis numeris 07001002

7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Nėra	---	---	---
8.	Bendroji gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo sistema	Nėra	---	---	---
9.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Nėra	---	---	---
10.	Kitos (nurodyti, kokios)	Nėra	---	---	---

**II. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI JOS NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS NAMŲ SAVININKAMS AR TRETIESIEMS ASMENIMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo patalpų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrojo naudojimo patalpomis susijusios Bendrijos patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Kitos (nurodyti, kokios)	Nėra	---	---	---

**III. BENDROJO NAUDOJIMO KELIAI
(JEI JIE NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS SODININKAMS AR TRETIESIEMS ASMENIMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotis, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo kelio techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrojo naudojimo keliu susijusios Bendrijos narių ir ne Bendrijos narių teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Kelias, Ribos g., pradžia namo numeris 2, pabaiga namo numeris	Kelio plotis – 5 metrai, kelio ilgis – 204 metrai, pagrindas – žvyras, smėlis	3 - patenkinama	Bendrijos valdymo organas privalo: *žiemos laikotarpiu organizuoti kelių valymą *atlikti minimalius kelių priežiūros darbus Bendrijos valdymo organo teisės:	---

	22				
2.	Kelias, tarp Ribos g. ir Smėlio g.	Kelio plotis – 5 metrai, kelio ilgis – 65 metrai, pagrindas – žvyras, smėlis	3 – patenkinama	*pastebėjus kelio sugadinimą, nedelsiant reikalauti bendrijos narių ar ne bendrijos gyventoją, suremontuoti sugadinto kelio atkarpą; Bendrijos narių ir ne bendrijos narių, besinaudojančių keliu teisės ir prievolės: *saugoti ir tausoti kelią, jo dangą	---
3.	Kelias, Smėlio g., pradžia namo numeris 1, pabaiga namo numeris 33	Kelio plotis – 5 metrai, kelio ilgis – 354 metrai, pagrindas – žvyras, smėlis	3 – patenkinama		---
4.	Kelias, Vilties g.	Kelio plotis – 5 metrai, kelio ilgis – 322 metrai, pagrindas – žvyras, smėlis	3 – patenkinama		---
5.	Kelias, Beržų g.	Kelio plotis – 5 metrai, kelio ilgis – 114 metrų, pagrindas – žvyras, smėlis	3 – patenkinama		---
6.	Kelias, Pušynų g.	Kelio plotis – 5 metrai, kelio ilgis – 184 metrai, pagrindas – panaudoto asfalto granulės	4 – gera		---
7.	Kelias, Gėlių g.	Kelio plotis – 5 metrai, kelio ilgis – 328 metrai, pagrindas – žvyras, skaldytas betonas	3 – patenkinama		---
8.	Kelias, Pakalnės g.	Kelio plotis – 5 metrai, kelio ilgis – 157 metrai, pagrindas – asfaltas	4 – gera		---
9.	Kelias, Bokšto g.	Kelio plotis – 5 metrai, kelio ilgis – 337 metrai, pagrindas – žvyras, skaldytas betonas, asfaltas	3 – patenkinama		---
10.	Kelias, Sodų g.	Kelio plotis – 5 metrai, kelio ilgis – 427 metrai, pagrindas – panaudoto asfalto granulės, asfaltas, žvyras	4 – gera		--
11.	Kelias, Vynuogių g.	Kelio plotis – 5 metrai, kelio ilgis – 139 metrai, pagrindas – žvyras, skaldytas betonas, asfaltas	3 – patenkinama		---
12.	Kelias, Alyvų g.	Kelio plotis – 5 metrai, kelio ilgis – 334 metrai, pagrindas – panaudoto	4 – gera		--

13.	Kelias, Aronijų g.	asfalto granulės, asfaltas, žvyras, smėlis Kelio plotis – 5 metrai, kelio ilgis – 256 metrai, pagrindas – panaudoto asfalto granulės, asfaltas, žvyras	4 – gera		---
14.	Kelias, Žemynos g.	Kelio plotis – 5 metrai, kelio ilgis – 216 metrų, pagrindas – asfaltas, žvyras	4 – gera		---
15.	Kelias, Miško g.	Kelio plotis – 5 metrai, kelio ilgis – 460 metrų, pagrindas – smėlis, žvyras	3 – patenkinama		---

Bendrojo naudojimo objektų techninė būklė** įvertinama balais: 4 - gera; 3 - patenkinama; 2 - bloga (artimiausiais metais ketinama remontuoti); 1 - labai bloga (būtina remontuoti nedelsiant, yra pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli nuostoliai).

Sodininkų bendrijos „Kaitra“ valdybos pirmininkas

.....

Justinas Bartusevičius

Sodininkų bendrijos „Kaitra“ valdybos narys

.....

Eugenijus Ruseckis

Sodininkų bendrijos „Kaitra“ valdybos narys

.....

Boris Rumiancev