

Atmintinė sodininkams

SODININKŲ BENDRIJOS „KAITRA“
NARIO ATMINTINĖ

Atsiskaitymo sąskaita: LT 12 40100 4270 0014 081

Bendrijos buveinė: Miško g. 42, Trakų raj., Valų km. LT-21401

Pirmininkas: Justinas Bartusevičius, tel. **(8 634) 84445** (darbo dienomis 17.00-21.00)

Buhalterė: Irena Stankevič, tel. **(8 632) 34448** (III 17:00-19:00, VI 10:00-14:00)

Tinklapis: <http://www.sbkaitra.lt>

El.paštas: info@sbkaitra.lt

Atliekant sodo geodezinius matavimus turi dalyvauti sodo kaimynai ir bendrijos Pirmininkas.

Pažymas galima užsisakyti pas Pirmininką, tel. **(8 634) 84445**.

Pažymos išduodamos per 5 darbo dienas.

Pažyma apie atsiskaitymą Bendrijai už paslaugas galioja 15 dienų.

Bendrijos nariai tarpusavio bendravime laikosi tarpusavio supratimo, pagarbos ir draugiškumo normų, geranoriškai spręsdami kylančias problemas ir nesutarimus. Kiekvienas Bendrijos narys ir jo šeimos nariai turi teisę naudotis Bendrijos bendrojo naudojimo objektais pagal jų funkcinę paskirtį, nepažeisdami kitų Bendrijos sodininkų, jų šeimos narių teisių ir teisėtų interesų bei aplinkosaugos reikalavimų. Bendrijos sodo teritorijoje nustatomas ramybės laikas nuo 23 val. iki 7 val. ryto. Tuo metu draudžiama triukšmauti, važinėti didelį triukšmą skleidžiančiomis transporto priemonėmis ar kitaip trikdyti sodininkų ramybę. Kiekvienas Bendrijos narys privalo vykdyti Bendrijos narių susirinkimo, Bendrijos valdybos sprendimus, tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomą sodo sklypą, tausoti Bendrijos turtą ir bendrojo naudojimo objektus, laikytis Bendrijos vidaus tvarkos Taisyklių, užtikrinti, kad šių Taisyklių laikytųsi jo šeimos nariai ar kiti teisėti jo turto naudotojai, saugoti savo ir kitų žemės sklypų riboženklius, nustatyta tvarka atsiskaityti už jam teikiamas paslaugas, mokėti Bendrijos nario mokestį bei kitas nustatytas įmokas. Nario mokestis ir kitos įmokos už einamus metus sumokamos banke arba Internetu į Bendrijos atsiskaitymo sąskaitą.

Be valdybos žinios negalima užimti bendrojo naudojimo žemės plotų sodinams, statybinių medžiagų ar atliekų sandėliavimui, uždaryti sodo kelius ir pravažiavimus. Draudžiama sodinti medžius ir krūmus šalikelėse, o savo sklype juos reikia sodinti taip, kad jiems užaugus jų šakos neišsikištų į kelią, siaurindamos važiuojamosios dalies plotį. Norint aptverti savo sklypą tvora reikia turėti rašytinį kaimyninių sodo sklypų savininkų sutikimą, o **jei tvora ribojasi su keliu ar bendrojo naudojimosi žeme, reikia turėti Bendrijos valdybos rašytinį sutikimą**. Tvoros aukštis negali viršyti 1,7 m. Tai liečia ir gyvatvora, kurios turi būti prižiūrimos ir reguliariai karpomos. Sodo sklypas turi būti tvarkomas taip, kad jame naudojamos tvarkymo ir priežiūros priemonės ir metodai nekeltų žalos Bendrijai, neblogintų Bendrijos teritorijos estetinio vaizdo, nedarytų žalos aplinkos gamtai ir kaimyninių sklypų naudotojams. Aukštaūgiai medžiai (aukštesni kaip 3 m) sodinami ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, žemaūgiai medžiai (iki 3 m aukščio), sodinami ne mažesniu atstumu kaip 2 m nuo sklypo ribos, krūmai - ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Mažesniu atstumu jie gali būti sodinami esant rašytiniam kaimyninių sodo sklypų savininkų susitarimui. Kiekviename sodo sklype pastoviai turi būti palaikoma švara ir tvarka, augalinės kilmės atliekos kompostuojamos, neorganinės kilmės atliekos išvežamos į sąvartyną. Atliekos negali būti kraunamos ant kelių, takų ir kitų bendrojo naudojimo plotų ar išvežamos į mišką. Atliekas deginti krūvose nuo gegužės 15 d. iki rugsėjo 15 d. draudžiama. Atvežtas mėšlas, durpės ar kitos organinės trąšos turi būti sandėliuojamos savo sodo sklype ir per 2 – 3 dienas sunaudojamos arba izoliuojamos nuo poveikio aplinkai. Tualetai ir komposto dėžės ar duobės turi būti įrengiamos nuošaliuose sklypo vietose, toliau nuo paviršinių vandens telkinių, visais atvejais, kad jos nekeltų žalos kaimyninių sklypų savininkams ar kitiems asmenims ar aplinkai. Šie įrenginiai turi būti statomi 2 – 3 m atstumu nuo kaimyninio sklypo. Sodo sklype statiniai statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos. Mažesniu atstumu gali būti statomi esant rašytiniam

kaimyninių sodo sklypų savininkų susitarimui ar Valdybos leidimui. Sodo teritorijoje nuosavybės teise valdomame sodo sklype galima statyti ar rekonstruoti Statybos įstatymo nustatyta tvarka parengus projektą ir gavus statybos leidimą vieną gyvenamąjį namą (sodo namą) ir vieną jo priklausinį (ūkinį pastatą), o be statybos leidimo – sodo baldus ir mažosios architektūros bei smulkius rekreacinės paskirties statinius (suolelius, židinius, skulptūras, dekoratyvines tvoreles, lieptus ir kitus laikinuosius statinius).

Kiekvieno sklypo savininkas privalo turėti prie namo (nesant namo, prie kito laikino statinio) pritvirtintą nustatyto pavyzdžio namo numerį. Sodų sklypuose draudžiama statyti statinius, kurie skirti teikti paslaugas (prekyba, remontas ir kt.).

Vanduo iš Bendrijos turi būti naudojamas saikingai, laikantis Bendrijos valdybos nustatytos tvarkos ir terminų. Pastebėjus dėl vandentiekio gedimo atsiradusį vandens nutekėjimą sodininkas privalo nedelsiant apie tai informuoti Pirmininką ar vandentiekio meistrą. Sklypo savininkas įpareigojamas reguliariai dažyti per jo sklypą einančius vandens vamzdžius. Transporto priemonės Bendrijos teritorijoje turi būti laikomos savo sodo sklype arba tam įrengtose aikštelėse. Laikyti transporto priemones gatvėse, miške draudžiama. Transporto priemonių greitis sodo teritorijoje negali viršyti 20 km/val. Pavasarį ir rudenį pablogėjus sodo kelių kokybei įvažiuoti į sodo teritoriją su sunkvežimiais ar traktoriais, kurių masė didesnė kaip 2 tonos, draudžiama. Užkelių sugadinimą atsako sodo sklypo, į kurį važiavo mašina ar traktorius, savininkas.

Atliekant sklypo geodezinius matavimus, skirtus sklypo kadastro registravimui, matavimo metu turi dalyvauti gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, o taip pat Bendrijos sodo Pirmininkas. Šunys Bendrijos teritorijoje negali būti palaidi, pasivaikščiojimų metu jie turi būti su antsnukiais. Šuns savininkas turi rūpintis, kad šuo neterštų aplinkos. Laikant smulkius paukščius ir gyvūnus, turi būti griežtai laikomasi sanitarijos bei veterinarijos taisyklių, nekelti nepatogumų kaimynų darbui ir poilsiui (neskleisti nemalonaus kvapo, nekelti triukšmo). Aptvarų ir voljerų tvora turi būti ne arčiau kaip 4 m iki kaimyninio sodo sklypo ribos.