

## SODININKŲ BENDRIJA „KAITRA“

Juridinių asmenų registras. Kodas 191841715. Miško g. 42, Trakų raj., Valų km., LT-21403. Tel. (8 634) 84 445.  
El. p. [info@sbkaitra.lt](mailto:info@sbkaitra.lt)

**2020-08-10**

### NEEILINIO SKUBAUS BENDRIJOS VALDYBOS SUSIRINKIMO PROTOKOLAS Nr. 201

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Dėl pagrindinio gręžinio siurblio keitimo ir įmokų rinkimo.

**KALBĖTA.** Dėl pagrindinio gręžinio siurblio keitimo ir įmokų rinkimo.

Sodininkų bendrijos „Kaitra“ valdybos pirmininkas Justinas Bartusevičius pristatė skubos tvarka sušaukto susirinkimo poreikį. Š.m. rugpjūčio 7 d. buvo pastebėta, kad neveikia Bendrijos pagrindinis siurblys. Skubos tvarka buvo atlikta siurblio diagnostika (diagnostiką atliko kvalifikuotas ekspertas, už darbus pagal paslaugų sutartį buvo sumokėta 30,00 EUR). Atlikus detalią diagnostiką buvo pateikta išvada, kad Bendrijos pagrindinis siurblys sugedo (mechaninis gedimas), todėl jis nebėra tinkamas eksploatuoti.

J. Bartusevičius taip pat paminėjo, kad š.m. rugpjūčio 9 d. buvo pakviestas įmonės UAB „Vandens gręžiniai“ atstovas, Bendrijos valdybos narys B. Rumiancev, vandentiekio sistemų priežiūros specialistas J. Vėželis. Buvo nutarta, kad netikslinga atlikti tik siurblio keitimo darbus, kadangi siurblinėje esantis dažnio keitiklis ABB ACS550 yra senas ir tikėtina, kad atetityje gali būti problemų. B. Rumiancev pasiūlė keisti visa sistemą nauja. Atlikus skaičiavimus, UAB „Vilniaus vandenys“ pateikė preliminarią darbų sąmatą, kuri sudaro 7250-8000 EUR +-10% nenumatytiems darbams.

B. Rumiancev ir E. Ruseckis pasiūlė rinkti iš kiekvieno sklypo po 40,00 EUR (keturiasdešimt eurų 00 centų) naujo siurblio ir sistemos įrengimui. J. Bartusevičius paminėjo, kad padalinus maksimalią darbų sumą iš 234 naudotojų, bendra darbų suma gali būti nuo 34,08 EUR iki 37,60 EUR vienam sklypui.

J. Bartusevičius paminėjo, kad remiantis prieš savaitę laimėta byla ir Vilniaus regiono apylinkės teismo 2020 m. liepos 31 d. sprendimu „<...>įvertinus tai, kad pagal Bendrijos įstatus, bendrosios išlaidos paskirstomos sklypų savininkams tolygiai<...>“ Bendrijos reikalavimai mokėti įnašus pagal sklypų kiekį yra teisėti.

B. Rumiancev siūlo rinkti iš kiekvieno sklypo po 40,00 EUR naujo siurblio įrengimui. J. Bartusevičius pasiūlė, kad mokesčių sodininkai turi sumokėti iki š.m. rugsėjo 15 d. Vyko balsavimas. Pritarta vienbalsiai.

**NUTARTA.** Rinkti iš kiekvieno sklypo savininko po 40,00 EUR (keturiasdešimt eurų 00 centų) pagrindinės siurblinės siurblio ir visos įrangos keitimui. Mokesčių Bendrijos nariai turi sumokėti iki š.m. rugsėjo 15 d. Įpareigoti Valdybos pirmininką Justiną Bartusevičių pasirašyti sutartį su UAB „Vandens gręžiniai“.

Valdybos pirmininkas

Justinas Bartusevičius

Valdybos narys  
Valdybos narys

Boris Rumiancev  
Eugenijus Ruseckis