

Sodininkų bendrija „Kaitra“
Trakų raj., Valų km.
20... m. mėn. d.
Registracijos Nr.

SUTARTIS

Sodininkų bendrija „Kaitra“ (toliau vadinama – Bendrija), atstovaujama pirmininko **Justino Bartusevičiaus** ir pil.
....., asmens kodas, gyv.

..... (toliau vadinama/-as – Vartotoju/Pirkėju) sudarėme šią sutartį:

1. Vartotojas įsipareigoja vykdyti visus Bendrijos visuotinio narių susirinkimo sprendimus, kurie taikomi ne Bendrijos nariams.
2. Laiku mokėti už teikiamas paslaugas (vandenį, elektrą, šiukšlių išvežimą ir kt.) ir kitus Bendrijos visuotinio susirinkimo patvirtintus mokesčius ne Bendrijos nariams, pagal Bendrijos pateikiamas išankstinio apmokėjimo sąskaitas faktūras.
Pirkėjas privalo visus pateiktus mokesčius apmokėti per 5 d. nuo sąskaitos gavimo dienos.
Pirkėjas už einamojo mėnesio elektros suvartojimą atsiskaito iki kito mėnesio 5 d.
Laiku nesumokėjus nustatytų mokesčių, nesumokėjus už suteiktas paslaugas, vartotojas Bendrijai moka 0,2 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

Paslaugų teikimo atnaujinimui vartotojas pilnai apmoka įsiskolinimą.

3. Vartotojas, turintis centralizuotą požeminį vandenį savo sklype ar už jo ribų prižiūri ir remontuoja jį pats.
4. Vartotojas dalyvauja Bendrijos organizuojamose talkose, o atsisakant arba dėl kokių nors priežasčių negalys dalyvauti, privalo sumokėti Bendrijos visuotinio susirinkimo patvirtintą sumą, samdant kitus asmenis.
5. Vartotojas įsipareigoja neteršti aplinkos, prižiūrėti ir tvarkyti savo sklypą.
6. Nepažeisti projektinių ribų su kaimynais, sodinant savo sklype vaismedžius ir vaiskrūmius, taip pat statant sklype pastatus.
7. Statyti tvoras tik turint patvirtintus kadastrinius matavimus, suderinus su kaimynais ir gavus raštišką Bendrijos valdybos leidimą.

Pil. **įsipareigoja:**

1. Laikytis Lietuvos Respublikos Sodininkų bendrijų įstatymo, Sodininkų bendrijos „Kaitra“ įstatų ir Vidaus tvarkos taisyklių, šios sutarties ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių įvairios veiklos vykdymą sodininkų bendrijose, esant ne sodininkų bendrijų nariu.

Ne bendrijos nario teisės:

Ne bendrijos nario teises reglamentuoja Lietuvos Respublikos Sodininkų bendrijų įstatymas, Sodininkų bendrijos „Kaitra“ įstatai ir Vidaus tvarkos taisyklės.

Bendrija įsipareigoja:

1. Už surinktas pajamas, tiekti vandenį:
Centralizuotą – požeminį – nuolatos.
Vasaros sezono vandenį – pagal galimybes.
2. Tvarkyti pažeistus vasarinio vandens magistralinius tiekimo vamzdynus.
3. Pagal galimybes tvarkyti Bendrijos kelius ir privažiavimus.
4. Organizuoti balandžio – birželio mėnesiais talkas aplinkinių zonų tvarkymui.
5. Spręsti Bendrijos narių ir kitų piliečių teikiamas problemas, teikti siūlymus įvairiais klausimais.
6. Apie elektros ir vandens tiekimo sutrikimus informuoti skelbimų lentose, ne vėliau kaip 5 (penkios) darbo dienos iki planuojamo atjungimo.

Bendrijos teisės:

Bendrijos teises reglamentuoja Lietuvos Respublikos Sodininkų bendrijų įstatymas, Sodininkų bendrijos „Kaitra“ įstatai ir Vidaus tvarkos taisyklės.

Kitos nuostatos

1. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja neribotai.
2. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku abiejų šalių susitarimu, įspėjus kitą šalį prieš du mėnesius.
3. Šios sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik rašytiniu susitarimu. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ar kiti priedai turi tokią pačią juridinę galią kaip ir ši sutartis ir yra neatskiriamos šios sutarties dalys.
4. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
5. Ginčai, kylantys iš sutarties, sprendžiami šalių susitarimu, nesutarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

SUTARTIES ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

Jrašyti ranka. Su sutartimi susipažinau ir sutinku. Vardas, pavardė, parašas.

Piliētis/-ė

Vartotojas:
(vardas, pavardė, parašas)

Adresas

.....

Tel.:

El. paštas:

Sodininkų bendrija „Kaitra“

.....

(parašas)

Adresas: S/B Kaitra, Miško g. 42, Trakų raj., Valų km.

Tel.: (8 634) 84445

El. paštas: info@sbkaitra.lt

Internete: http://www.sbkaitra.lt

A.V.